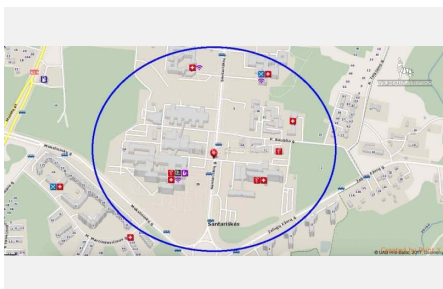
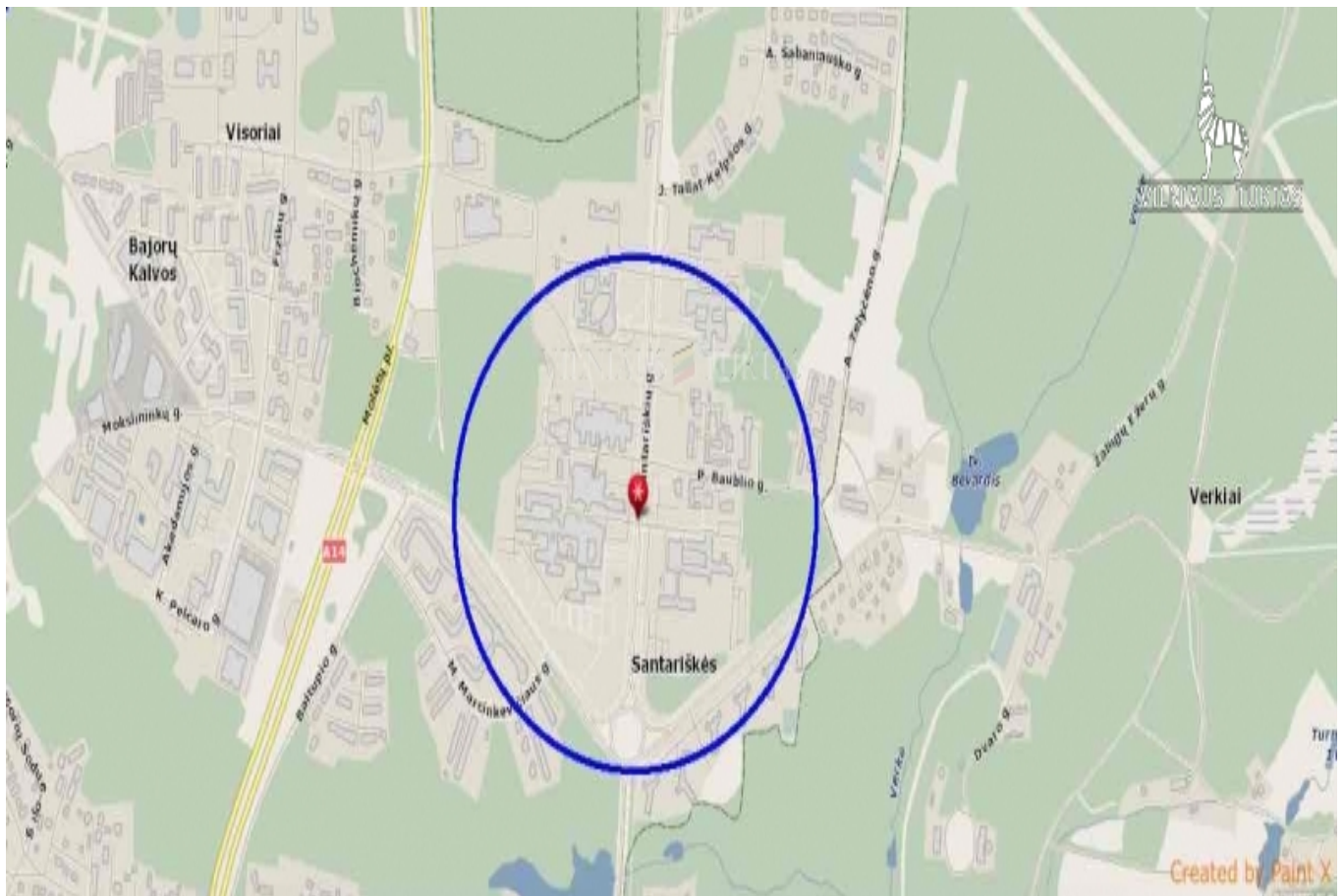


14 k. PATALPA Vilniaus m. sav., Santariškės, Santariškių g.



VILNIAUS TURTAS

ENRIKAS SLAVINSKIS
NT - Brokeris

+370 606 48 794
enrikas@vilniaus-turtas.lt
Kareivių g. 19 (II aukštas), Vilnius



Enrikas Slavinskis
tel. +370 606 48 794
enrikas@vilniaus-turtas.lt

Objekto informacija

Objektas	PATALPA
Adresas	Vilniaus m. sav., Santariškės, Santariškių g.
Plotas	240m ³
Sklypo plotas	0 a
Patalpos paskirtis	Administracinės
Kaina	362 000 €

Aplinka: •komercinėje zonoje •prie Judrios gatvės

Papildoma informacija: •atskiras įėjimas •elektra •geras privažiavimas •įėjimas iš gatvės •vanduo

Sanitariniai mazgai: •kondicionierius •miesto vandentiekis •ventiliacija

Saugumas ir komunikacijos: •šarvuotos durys •signalizacija

Šildymas: •elektra

Parduodamos 240,8kv.m. komercinės paskirties patalpos Santariškėse.

PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogioje vietoje;
- Patalpos yra pačioje Santariškių klinikų "miestelio" širdy;
- Patogus susisiekimas su miestu;
- Nemokama automobilių stovėjimo aikštelė;

PATALPOS IDEALIAI TINKA:

- Medicininėms reikmėms;
- Vaistinėms;
- Laboratorijoms;
- Odontologijos kabinetams;
- Ortopedijos reikmėms;
- Maisto gamybai;

Tai puiki investicija. Nepraleiskite progos!

Patalpų kaina - 362000eur.

Dėl išsamios informacijos skambinkite tel. +370 60648794

Ketinate pirkti, parduoti, nuomoti nekilnojamą turtą?

Kreipkitės į mane, pasiūlysiu Jums geriausią variantą atitinkantį Jūsų poreikius.

Tel.: +3706 0648 794
enrikas@vilniaus-turtas.lt

UAB "Vilniaus Turtas"
www.vilniaus-turtas.lt

Paslaugos turto pardavėjams

Norite gerai parduoti savo turtą? Ar žinote kodėl verta pasirinkti būtent mus?

Kiekvienas mūsų klientas parduodantis turtą gali būti tikras, kad yra ir bus įdėtos visos pastangos sėkmingam sandoriui užtikrinti.

Nekilnojamo turto pardavėjai mus renkasi nes:

- Turime ilgametę sėkmingo darbo patirtį nekilnojamo turto tarpininkavimo srityje;
- Darbą maksimaliai efektyviai ir profesionaliai;
- Mokame greitai ir geromis sąlygomis parduoti Jūsų turtą;
- Gerbiame kiekvieną klientą, stengiamės pranokti patys save;
- Esame novatoriški, kūrybingi ir lankstūs;
- Dėl novatoriškos reklamos, Jūsų objektą matys didžiausią potencialių pirkėjų auditorija;
- Bendradarbiaujame su visomis NT agentūromis;

Didelį dėmesį skiriame tobulinimuisi:

- Dalyvaujame seminaruose ir organizuojamuose **mokymuose**;
- Skaitome **knogas** ir **įvairią** literatūrą susijusią su **nekilnojamuoju turtu**
- Vieni iš kitų semiamės patirties analizuodami įvairias pasitaikančias situacijas;
- Analizuojame rinką;
- Domimės šios srities naujovėmis;
- Taikome įgytas žinias praktikoje- kiekvieną dieną;

Visa tai daro mus daro lankstesniais, greitesniais, profesionalesnes už visus mūsų konkurentus.

Ko galite tikėtis pasamdę mus turo pardavimui?

Padarysime Jums:

- a) Suteiksime nemokamą, profesionalią konsultaciją kaip greičiau ir geriau parduoti Jūsų turtą;
- b) Surasime optimalią, konkurencingą kainą Jūsų parduodamam turtui;
- c) Paruošiu objekto pardavimo planą ir strategiją;
- d) Padarysime profesionalia Jūsų turto reklamą – priklausomai nuo pasirinktos pardavimo strategijos;
- e) Parekomenduosiu Jūsų turtą pirkėjams iš mūsų duomenų bazės;
- f) Pajungsime į Jūsų turto pardavimą visą mūsų komandą ir kitas NT agentūras;

Jūsų skelbimai bus matomi tik didžiausiose ir populiariausiose internetinėse skelbimų lentose

PASLAUGOS PIRKĖJAMS

Sėkmingas pirkimo sandoris gali būti tik tuomet kai perki geriausią esantį objektą, labiausiai atitinkantį tavo poreikius – būtent tokį turtą ir galime surasti mes.

Šiandien yra gausu informacijos priemonių kur galima ieškoti norimo turto, tačiau tarp begalybės pasiūlymų dažnai pasimeta daugelis ir norimo turto paieška tampa sunkiu, alinamu darbu ir dažnai neduoda norimo rezultato.

„Vilniaus Turtas , Jus gali atstovauti kaip pirkėją:

- Atliksime platesnę objektų paiešką nei internetas ir spaudos leidiniai, tai padės sutaupyti Jums daug brangaus laiko, pinigų ir svarbiausia – gausite nematytų pasiūlymų;
- Atstovausime Jus nuo Jūsų poreikių išsiaiškinimo iki galutinio sandorio pas notarą;
- Atrinksime tik geriausiai Jūsų poreikius atitinkančius objektus, suderinsime apžiūras Jums patogiausiu metu, pateiksime objekto objektyvią analizę;
- Pasirūpinsiu sandorio saugumu;
- Atstovausime Jus banke ir gausime geriausią būsto kreditavimo pasiūlymą specialiai Jums;
- Paruošiu nuoseklų turto paieškos planą nuo pirmo mūsų susitikimo iki norimo turto įsigijimo;
- Gausime geriausią įmanomą kainą.

Paslaugos kaina tik - 1% (+ PVM) nuo perkamo turto vertės

Už šią sumą mes Jums atliksime:

- Palyginamąją turto kainų analizę;
- Paieška internete;
- Paieška spaudoje;
- Paieška nereklamuojamų objektų;
- Fizinė paieška norimoje vietovėje;
- Pateiksime niekur nereklamuojamų objektų
- Patalpinsime skelbimus „ieško“ kategorijose;
- Informuosime apie rinkos pokyčius;
- Optimizuosime NT objektų apžiūrą;
- Pravesime derybas su pardavėju;
- Suteiksime mūsų partnerių teikiamas paslaugas ir nuolaidas;
- Palydėsime iki pat sandorio;
- Pasirūpinsime sandorio saugumu;

Šios paslaugos kaina labai maža lyginant su nuderėta suma ir gaunama nauda Jums!

Nekilnojamo turto pirkimas ar pardavimas išskirtinis įvykis daugelio gyvenime, kad nepadaryti lemtingų klaidų dėl kurių vėliau galėtumėte gailėtis visą likusį gyvenimą reikia turėti patikimą partnerį, tikrą rinkos žinovą, kuris suprastų Jus ir galėtų suteikti profesionalią paslaugą Jums.

Vilniaus Turtas- gerbia kiekvieną klientą, išklausome įsigiliame į kiekvieno Jūsų norus ir poreikius, juk patenkintas klientas ir Jūsų rekomendacijos, tai geriausia reklama mums.

VILNIAUS  TURTAS- Jūsų sėkmės garantas.